

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



SENAT

*Comisia pentru Administrație
Publică și Organizarea Teritoriului*
XXII/92/6.06.2001

RAPORT

***la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Ordonanței
Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic
al construcțiilor existente.***

Prin adresa președintelui Senatului nr. L200/2001, comisia comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului a fost sesizată în fond cu proiectul de lege pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.

În ședința din data de 5.06.2001, comisia a luat în dezbatere proiectul de lege respectiv împreună cu reprezentanții MLPTL, reținând următoarele :

- Aplicarea în practică a prevederilor OG 20/1994 republicată prin L nr.72/1998 a necesitat expertizarea tehnică a unui număr de peste 3.400 clădiri de locuit, dintre acestea 578 clădiri fiind încadrate în clasa I de risc seismic.

În anul 2000 s-a realizat finanțarea cheltuielilor pentru începerea executării lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic – finanțare asigurată din transferuri de la bugetul de statului; pentru proprietarii persoane fizice cu venituri medii și mici.

Din analiza făcută rezultă că lucrările de consolidare la aceste clădiri nu au început, întrucât nu toți proprietarii îndeplinesc condițiile pentru finanțarea cheltuielilor aferente acestor lucrări.

Se constată că acțiunile întreprinse pentru reducerea riscului seismic al clădirilor încadrate în clasa I de risc seismic au stagnat în faza de emitere a autorizațiilor.

Având în vedere această situație, se impune modificarea și completarea OG 20/1994, prin introducerea unor texte care prevăd în principal: elaborarea programelor anuale de acțiuni, de către MLPTL; alocarea de fonduri bugetare pentru finanțarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare aferente proprietarilor persoane fizice; condiționarea înstrăinării locuințelor nominalizate în programele anuale de restituirea sumelor avansate sub formă de alocații bugetare, pentru consolidarea acestora.

S-au primit avize favorabile de la comisiile : juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și pentru buget, finanțe bănci precum și de la Consiliul Legislativ.

În raport de obiectul de reglementare legea este ordinară.

În urma examinării proiectului de lege pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, comisia a hotărât să-l avizeze favorabil și propune plenului Senatului adoptarea acestuia, în forma transmisă de Guvern, cu amendamentele prezentate în anexa care face parte integrantă din raport.

Președinte
Senator Seres Denes



Secretar
Senator Maria Petre



A M E N D A M E N T E

la proiectul Legii pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

Textul proiectului de lege:	Amendamente p r o p u s e de comisie	Motivație
Art. 6 alin(1) nemodificat (2)<i>Programele anuale</i> se elaborează de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței împreună cu Ministerul Administrației Publice, în baza priorităților stabilite pe criterii tehnice de Consiliul General al Municipiului București și consiliile județene și avizate de Comisia tehnică pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor și se aprobă prin hotărâre a Guvernului. Alin.(3) nemodificat	Art. 6 alin(1) ----- alin.(2) al Art. 6 se completează și va avea următorul cuprins: (2)<i>Programele anuale</i> se elaborează de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței împreună cu Ministerul Administrației Publice, în baza priorităților stabilite pe criterii tehnice de Consiliul General al Municipiului București și consiliile județene și avizate de Comisia tehnică pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor și se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate cu această destinație. Alin.(3) -----	Completarea este necesară, deoarece deoarece conform Legii finanțelor publice, ordonatorii principali de credite pot angaja cheltuieli din transferuri de la bugetul de stat în limita sumelor aprobate prin legea bugetară.

Art. 8. – (1) Proprietarii locuințelor- persoane fizice -din clădirile incluse în <i>programele anuale</i> beneficiază de finanțare din transferuri de la bugetul de stat : a) pentru proiectarea lucrărilor de consolidare, cu condiția existenței hotărârii asociației de proprietari, adoptată în condițiile legii, privind execuția lucrărilor de consolidare; b) pentru execuția lucrărilor de consolidare, în următoarele condiții:	alin (1) al art. 8 se reformulează și va avea următorul cuprins: Art. 8. – (1) Proprietarii locuințelor- persoane fizice - din clădirile incluse în <i>programele anuale</i> vor acționa potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Ordonanță, beneficiind de finanțare din transferuri de la bugetul de stat pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare, în următoarele condiții: a) existența hotărârii asociației de proprietari, adoptată în condițiile legii, privind execuția lucrărilor de consolidare, precum și a documentelor, acordurilor și avizelor prevăzute în Legea 50/1991 republicată cu modificările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.	Modificarea și completarea alin.(1) și lit.a) și b) din textul proiectului pentru corelare cu art.2 din OG 20/1994 care prevede obligativitatea proprietarilor din clădirile expertizate tehnic și încadrate în Rsl de a proceda la proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare și cu Legea 50/1991 care prevede necesitatea obținerii acordului coproprietarilor pentru autorizarea lucrărilor de consolidare.
(i) instituirea ipotecii legale a statului asupra locuinței; (ii) restituirea, la terminarea lucrărilor de consolidare, a sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru execuția lucrărilor de consolidare, în rate lunare egale fără dobândă, cu o durată de rambursare de 25 de ani de la data recepției terminării lucrărilor de consolidare; în cazul întârzierii la plată a ratelor cu mai mult de 30 de zile se calculează majorări de întârziere la ratele scadente, aplicându-se cota de majorare,	b) instituirea ipotecii legale a statului asupra locuinței; c) restituirea, la terminarea lucrărilor de consolidare, a sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru execuția lucrărilor de consolidare, în rate lunare egale fără dobândă, cu o durată de rambursare de până la 25 de ani de la data recepției terminării lucrărilor de consolidare; în	

stabilită în condițiile legii, pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare. (2) nemodificat (3) nemodificat	cazul întârzierii la plată a ratelor cu mai mult de 30 de zile se calculează majorări de întârziere la ratele scadente, aplicându-se cota de majorare, stabilită în condițiile legii, pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare. (2) ----- (3) -----	
(4) Proprietarii locuințelor - persoane fizice - care realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie, pe perioadele în care realizează aceste venituri sunt scutiți de plata ratelor lunare, prin excepție de la prevederile alin.(1) lit.b) pct. (ii); obligația restituirii sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru executia lucrărilor de consolidare se diminuează cu sumele aferente perioadelor de scutire la plată a ratelor lunare.	alin (4) al art.8 devine articolul 8¹ și va avea următorul cuprins: Art.8¹ Proprietarii locuințelor - persoane fizice - care realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie, pe perioadele în care realizează aceste venituri sunt scutiți de plata ratelor lunare, prin excepție de la prevederile art. 8 alin.(1) lit. c) din prezenta lege; obligația restituirii sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru executia lucrărilor de consolidare se diminuează cu sumele aferente perioadelor de scutire la plată a ratelor lunare.	Importanța prevederilor acestui alineat impune acestuia ca articol de lege distinct. Modificare pentru corelare cu alin.(1)

Art. 8¹. – Pentru clădirile incluse în <i>programele anuale</i>, primarii municipiilor și orașelor, respectiv primarul general al municipiului București, vor lua măsurile necesare pentru: a) nemodificat b) nemodificat c) nemodificat d) nemodificat e) verificarea și decontarea documentației de proiectare, precum și a situațiilor de lucrări real executate;	Articolul 8¹ devine 8² Art. 8² - nemodificat a)----- b)----- c)----- d)----- lit.e) va avea următorul cuprins : e) verificarea și decontarea documentației de proiectare, precum și a situațiilor de lucrări real executate pentru consolidarea sistemului structural în ansamblu sau a elementelor structurale și, după caz, introducerea unor elemente structurale suplimentare și / sau repararea elementelor nestructurale ale construcției existente, inclusiv desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor și finisajelor din zona de intervenție; Art.8² devine 8³ Art.8³ devine 8⁴	Renumeroțare Completeare în scopul definirii activităților privind lucrările de consolidare ce sunt finanțate din transferuri de la bugetul de stat. Renumeroțare Renumeroțare
Art.8² nemodificat Art.8³ nemodificat		

Art.8⁴ nemodificat	Art.8⁴ devine 8⁵	Renumarotare
Art.8⁵ – Apartamentele proprietate privată a persoanelor fizice din imobilele cu destinația de locuințe încadrate în clasa I de risc seismic raport de expertiză tehnică, dobândite în condițiile art.9 alin.(1) din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, incluse în <i>programele anuale</i> și la care se finanțează, din bugetul de stat, execuția lucrărilor de consolidare, se vor ipoteca odată cu dobândirea dreptului de proprietate, prin excepție de la prevederile art. 8 alin. (1) lit. b) pct. (ii) din prezenta lege.	Articolul 8⁵ devine 8⁶ se completează și va avea următorul cuprins: Art.8⁶ – Apartamentele proprietate privată a persoanelor fizice din imobilele cu destinația de locuințe încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, dobândite în condițiile art.9 alin.(1) din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, incluse în <i>programele anuale</i> și la care se finanțează, din transferuri de la bugetul de stat, proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare, se vor ipoteca odată cu dobândirea dreptului de proprietate, prin excepție de la prevederile art. 8 alin. (1) lit. b) din prezenta lege.	Renumarotare Completarea textului este necesară pentru punerea în concordanță cu prevederile din prezentul proiect de lege.